

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP) izstrādāts, pamatojoties uz Pasūtītāja – Daugavpils pilsētas dome (reģ. Nr. 90000077325) un Izpildītāja - SIA „BM-Projekts” 2020.gada 08. janvārī savstarpēji noslēgto līgumu Nr.1.2.-10.1/1, saskaņoto Projektēšanas uzdevumu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī citiem saistošiem dokumentiem.

Projekta mērķis ir izstrādāt jaunbūves būvprojektu ēkai potenciālās ražotnes izvietojumam Spaļu ielā 4 k-2, Daugavpilī (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 05000070151, platība 0,996 ha) Projektēšanas uzdevumā noteiktajā apjomā. Projektā paredzēts izbūvēt ēku potenciālās ražošanas izvietojumam un izveidot nepieciešamo infrastruktūru.

Projekts izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem:

- LR "Būvniecības likums";
- LR "Vides aizsardzības likums";
- LR "Aizsargjoslu likums";
- LR "Ēku energoefektivitātes likums";
- MK noteikumi Nr. 529, "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr. 500, "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr. 359, "Darba aizsardzības prasības darba vietās";
- MK noteikumi Nr. 280, LBN 002 - 19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- MK noteikumi Nr. 432, LBN 003 - 19 "Būvklimatoloģija";
- MK noteikumi Nr. 334, LBN 005 - 15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā";
- MK noteikumi Nr. 333, LBN 201 - 15 "Būvju ugunsdrošība";
- MK noteikumi Nr. 332, LBN 221 - 15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija";
- MK noteikumi Nr. 331, LBN 208 - 15 "Publiskas būves";
- MK noteikumi Nr. 327, LBN 223 - 15 "Kanalizācijas būves";
- MK noteikumi Nr. 326, LBN 222 - 15 "Ūdensapgādes būves";
- MK noteikumi Nr. 310, LBN 231 - 15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija";
- MK noteikumi Nr. 294, LBN 261 - 15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija";
- MK noteikumi Nr. 545, LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- MK noteikumi Nr. 254, LBN 203 - 15 "Betona būvkonstrukciju projektēšana";
- MK noteikumi Nr. 249, LBN 212 - 15 "Tērauda un betona kompozīto būvkonstrukciju projektēšana";
- MK noteikumi Nr. 239, LBN 501 - 17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";
- MK noteikumi Nr. 574, LBN 008 - 14 "Inženiertīklu izvietojums";
- MK noteikumi Nr. 253, "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

- LVS 190-5 5. daļa "Zemes klātne";
- LVS 190-2:2007 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili.";
- "Ceļu specifikācijas 2019";
- LVS 190-3:2009 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli";
- Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Pasūtītāja Projektēšanas uzdevumu, kā arī saskaņā ar citiem spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas Valsts standartiem.

**Būvprojektā (BP) stadijā paredzēts izstrādāt sekojošas būvprojekta daļas:**

- Ģenerālpilāns (GP)
- Labiekārtojums (TS-L)
- Arhitektūras risinājumi (AR)
- Arhitektūras risinājumi, detalizētie (ARD)
- Būvkonstrukcijas (BK)
- Apkure (AVK-A)
- Ventilācija (AVK-V)
- Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējā) (UK)
- Ūdensapgāde un kanalizācija (ārējā) (UKT)
- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT)
- Siltummehānika (SM)
- Siltumapgāde (ārējā) (SAT)
- Gāzes apgāde (ārējā) (GAT)
- Elektroapgāde (iekšējā) (EL)
- Elektroapgāde (ārējā) (ELT)
- Elektronisko sakaru sistēmas (ESS)
- Elektronisko sakaru sistēmas (ārējās) (EST)
- Ugunsdzēsības automātikas sistēmas (UAS)
- Darbu organizācijas projekts (DOP)
- Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP)
- Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (IS)
- Būvdarbu apjomu saraksts (BA)
- Izmaksu aprēķins (T)
- Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei (ENN)

Būvprojektā minimālā sastāvā tiek izstrādāts ēkas arhitektoniskais risinājums, kompleksa teritorijas funkcionālais risinājums un labiekārtojums.

## **2. ESOŠĀ SITUĀCIJA TERITORIJĀ**

Projektējamā ēka atrodas Spaļu ielā 4k-2, Daugavpilī, LV-5401. Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 05000070151, platība 0,996 ha.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu projektējamais zemesgabals atrodas Ražošanas objektu un noliktavu apbūves (R) teritorijā. Tā esošā un plānotā izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

Zemesgabals ir neapbūvēts. Zemes gabals ir ar samērā līdzenu reljefu un atrodas uzbērumā attiecībā pret blakus esošajiem zemesgabaliem. Zemesgabals ir aizaudzis ar krūmiem un tajā sabērtas vairākas būvgružu kaudzes.

ZA un DR no projektējamā zemesgabala atrodas ražošanas ēku teritorijas.

Projektējamās ēkas galvenā fasāde vērsta pret Spaļu ielu. Pie ēkas galvenās fasādes paredzēta darbinieku un klientu stāvvietas. Iebrauktuve teritorijā paredzēta no Spaļu ielas.

### 3. ĢENERĀLPLĀNA TEHNISKIE EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

- Zemesgabala platība – 9960 m<sup>2</sup>
- Projektējamās teritorijas platība – 10170,80 m<sup>2</sup>
- Apbūves laukums – 5587,58 m<sup>2</sup>
- Apbūves blīvums – 56,10 %
- Stāvu platība – 6677,65 m<sup>2</sup>
- Apbūves intensitāte – 67,04 %
- Stāvu skaits – 3
- Brīvā zaļā teritorija – 32,05 %

### TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA

Gājēju ceļiņu pieslēgumi brauktuvēm, priekšlaukumi pie ēkas projektēti atbilstoši vides pieejamības prasībām un atbilstoši iesegumu izbūves slīpumiem. Laukumi projektēti ar pieļaujamo garenkritumu un šķērskritumu. Brauktuvju un gājēju ceļu savienojumu vietas saslēgtas vienā līmenī, vai ar minimālām augstumu starpībām, kas pārvaramas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un bērnu ratiņiem.

Kā seguma materiāls pie ēkas tiek izmantots bruģakmens, atbilstošs noslodzes veidam un bruģakmens segums projektējamā zemesgabala iekšpagalmā.

Pirms apzaļumošanas darbu sākšanas teritorija jānolīdzina, kā arī jāpieblīvē, pieslēgumi esošām teritorijām jāizveido lēzeni. Melnzeme jāizlīdzina vienmērīgā biežumā ar tādu aprēķinu, lai pēc zāliena sēklu iesēšanas iegūtu paredzēto melnzemes kārtas biežumu. Teritorija jāapzaļumo un jānostiprina piemērotos meteoroloģiskajos apstākļos.

Ēkas priekšlaukumā paredzēts auto stāvlaukums ar ekobruģakmens segumu un brauktuve ar bruģakmens segumu. Paredzēts asfaltbetona salaidums ar esošo asfaltbetona iebrauktuvi teritorijā.

### 4. DEMONTĀŽAS DARBI

Pirms zemes darbu uzsākšanas teritorijā jāparedz projektā norādīto koku un krūmu likvidēšana. Krūmu zāģēšanā un novākšanā, kā arī kokaugu sakņu sistēmas likvidācijā

jāiekļauj visi nepieciešamie darbi, materiāli un/vai iekārtas, kas jāpiegādā un jāpielieto, lai pilnībā spētu nodrošināt projekta teritorijā esošā, būvniecībā traucējošā apauguma likvidēšanu un izvešanu no teritorijas. Teritorijā paredzēta 4 koku likvidēšana.

Atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošajiem Ministru kabineta noteikumiem. Izvedot būvgruzus, nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta izbraucamās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu ārpus objektā un objektā braucamo ielu piesārņojumu.

## 5. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Izstrādājot ēkas jaunbūves un tai piegulošās teritorijas labiekārtojuma Būvprojektu, uzmanība tiek pievērsta vides pieejamības nodrošināšanai gan ēkā, gan zemesgabala teritorijā, ugunsdrošības prasību izpildei, funkcionālam plānojumam un ilgtspējībai.

Ēka tiek projektēta, kā viens būvapjoms ar divām funkcionālām zonām – biroju telpu zona (līdz 70 darbiniekiem) un ražošanas telpu zona (līdz 80 darbiniekiem).

- Augstums no zemes līdz korei – 14,73 m (augstākajā vietā)
- Ēkas gabarīti – 105,72 m x 60,71 m
- Ēkas apbūves laukums – 5587,58 m<sup>2</sup>
- Telpu kopējā platība – 6443,00 m<sup>2</sup>
- Ēkas būvtilpums – 78 810,68 m<sup>3</sup>
- Ēkas ugunsnoturības pakāpe – U2b
- Ēkas grupa - III grupa - ražošanas ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk kā 100 cilvēku (līdz 150 cilvēkiem).
- Ēkas lietošanas veids pēc būvju klasifikatora - 1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas.
- Ēkas lietošanas veids atkarībā no ugunsdrošības prasībām:
  - VI lietošanas veids - ražošanas būves un telpas, kurās notiek ražošanas procesi, noliktavas, preču piegādes telpas, kuru ugunsslodze pārsniedz 1200 MJ/m<sup>2</sup>, autoservisi (autoremonta darbnīcas);
  - V lietošanas veids – būves un telpas, kas parasti tiek izmantotas dienā un kurās pastāvīgi uzturas lietotāji, kas pārzina telpas un var patstāvīgi evakuēties, tai skaitā administratīvās ēkas, arhīvi, bankas, biroju ēkas, glābšanas dienestu būves, zinātnes un pētniecības iestāžu ēkas, kā arī izglītības iestādes, kurās nodrošina vidējo, vidējo profesionālo, augstāko un interešu izglītību;

Ēkas ārsienas paredzētas no sendvičpaneliem. Paredzēts divslīpju jumts ar bitumena ruļvmateriāla segumu.

Ārdurvis paredzētas alumīnija konstrukcijas ar stiklojumu. Logi – PVC konstrukcijas ar stiklojumu. Ēkā paredzētas divas galvenās ieejas no Spaļu ielas puses un trīs ieejas no

pagalma puses un trīs iebrauktuves ar paceļamajiem vārtiem, kas aprīkoti ar durvīm.

Par nosacīto 0.000 atzīmi pieņemta projektējamās ēkas pirmā stāva tīrās grīdas atzīme.

Ēkas viena daļa projektēta trijos līmeņos. Ēkas otra (lielākā) vienlīmeņa daļa ir ražošanas cehs (4933,40 m<sup>2</sup>, h līdz konstrukcijām – 10,70 m), ko paredzēts sadalīt trīs rūpnieciskās ražošanas zonās.

Ēkas trīs līmeņu daļas 1.stāvā atrodas ražošanas darbinieku ģērbtuves ar dušas telpām un WC blokiem, divas atpūtas telpas, tehniskās un palīgtelpas. 2.stāvā atrodas biroja telpas ar nepieciešamām palīgtelpām. 3.stāvā atrodas atklāta tipa biroja telpas ar nepieciešamām palīgtelpām.

Ēkas plānojumu skatīt rasējumu lapās AR-2, AR-3, AR-4.

Interjera apdares materiālu plāns, orientējošs mēbeļu un iekārtu izvietojums, ko lietotājs uzstāda ekspluatācijas laikā, tiks izstrādāts būvprojekta BP ietvaros.

## 6. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Vides pieejamības risinājumi izstrādāti pamatojoties uz LBN 208-15 "Publiskas būves".

Lai tiktu nodrošināta vides pieejamība visā ēkā, ieejas kā arī citas pieejamās telpas paredzēts veidot bez sliekšņiem, vai sliekšņiem ne augstākiem par 15mm.

Ēkas ieejas un telpas paredzēts aprīkot ar labi uztveramām (kontrastējošām un labi izgaismotām) zīmēm un norādēm. Evakuācijas ceļos durvis, kā arī grīdas un citas apdares virsmas paredzētas savstarpēji kontrastējošas.

Ratiņkrēslu lietotājiem 1. stāvā pie kāpņu telpas paredzētā tualetes telpa (2350x2000mm), kas aprīkota ar speciālu klozetpodu, manevrēšanas laukumu 1,50 m diametrā, palīdzības izsaukuma pogu. Durvis aprīkotas ar papildus rokturi 80 cm augstumā.

Uz kāpņu margām pie pirmā un pēdējā pakāpiena iestrādā stāva numura taktilo (sataustāmo) apzīmējumu vai numuru braila rakstā. Kāpņu pirmie un pēdējie pakāpieni marķēti ar spilgtu kontrastējošu ne mazāku kā 5 cm platu svītru visā kāpņu laida platumā.

Pirms ēkas ekspluatācijas uzsākšanas nepieciešamības gadījumā lietotājs 1. stāva kāpņu telpā novietos diagonālo pacēlāju, kas nodrošinās ratiņkrēslu lietotājiem piekļuvi 2. un 3.stāva telpām.

## 7. KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Pamati - projektēto ēku paredzēts izbūvēt uz lentveida dzelzsbetona pamatiem.

Ārsienas – metāla konstrukcijas karkass ar sendvičpaneļu apdari.

Nesošās sienas - no monolīta dzelzsbetona konstrukcijas.

Starpstāvu pārsegums – dzelzsbetona paneļi.

Savietotais jumts – metāla kopnes.

Kāpnes – uz otro un trešo ēkas stāvu paredzēts izbūvēt saliekamā dzelzsbetona konstrukcijas kāpnes.

Konstruktīvie risinājumi tiks izstrādāti būvprojekta ietvaros atbilstoši LBN 201-15 un citu būvnormatīvu prasībām.

## 8. INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

Būvprojekta ietvaros tiks izstrādāti inženiertīklu risinājumi:

### Ūdensapgādes un kanalizācijas daļa (UK/UKT/LKT)

- Ūdensvada, kanalizācijas tīklu izveide;
- Lietus ūdens kanalizācijas izveide;
- Ūdens uzskaitē ēkai;
- Iekšējās ugunsdzēsības nodrošinājums;
- Ārējās ugunsdzēsības nodrošinājums;

### Siltumapgāde (SAT)

- Siltumtīklu izveide;
- Siltuma uzskaitē;

### Siltummehānika (SM)

- Siltummezgla izbūve;

### Apkure (AVK-A)

- Apkures sistēmas izveide;

### Elektroapgāde (EL/ELT)

- Elektroapgādes tīklu izveide;
- Energoresursu uzskaitē (elektrība);
- Zemējuma un zibensaizsardzības tīklu izveide;

### Ventilācija (AVK-V)

- Dabiskās ventilācijas sistēmas izveide;
- Piespiedu ventilācijas sistēmas izveide;
- WC piespiedu nosūces sistēmas izveide ar izvadiem caur sienām, pārsegumiem, jumtu;

### Elektronisko sakaru sistēmas (ESS)

- IT tīklu izveide (bezvadu interneta pārklājuma risinājums ēkā);
- Telekomunikāciju tīklu izveide;
- Apsardzes sistēma;

### Ugunsdzēsības un automātiskās signalizācijas daļa (UATS)

- Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas izveide;

### Gāzes apgāde (ārējā) (GAT)

- Gāzes apgādes tīklu izveide;

## 9. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

Pārskata mērķis ir noteikt projektējamās ēkas un teritorijas ugunsdrošības risinājumus un pasākumus, lai nodrošinātu būvobjekta uguns aizsardzību saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un būvprojektēšanai piemērojamo standartu ugunsdrošības prasībām.

Ugunsdrošības pasākumu pārskatā tiks uzrādīti galvenie projektētās ēkas ugunsdrošības parametri un detalizēti ugunsdrošības risinājumi.

Detalizēti ugunsdrošības risinājumi tiks izstrādāti būvprojekta (BP) UPP daļā.

## 10. DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

Detalizētu darbu organizācijas aprakstu un būvlaukuma organizācijas shēmas tiks izstrādātas būvprojekta (BP) DOP daļā.

## 11. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

1) būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību pret piesārņošanu ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no būvniecībā pielietojamās tehnikas;

2) būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt būvniecības un demontāžas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. un 17. pantam.

4) Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", ir jāievēro vides aizsardzības nosacījumi (7.5. nodaļas 135. punkts). Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas aizsardzības, un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvuzņēmējam jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus.

Atkritumu apsaimniekošana veicama atbilstoši ieteikumiem par videi draudzīgu būvniecību tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, tai skaitā:

1. radīt apdraudējumu ūdeņiem, gaisam, augsnei, kā arī florai un faunai;
2. radīt traucējošus trokšņus vai smakas;
3. nelabvēlīgi ietekmēt ainavas un īpaši aizsargājamās teritorijas;
4. piesārņot un piegružot vidi.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Būvgružu transportēšana no stāviem jānodrošina pa slēgtām novadcaurulēm. Būvgružu konteineriem jābūt nosegtiem. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Būvniecības laikā būvobjektā jāievēro ūdens resursu lietotāja galvenie pienākumi, kas atbilstoši ieteikumiem par videi draudzīgu būvniecību ir tieši vai pastarpināti saistīti ar būvniecību:

- lietojot ūdens resursus, jāievēro ūdens objektam noteiktos izmantošanas mērķus, vides kvalitātes mērķus un kvalitātes normatīvus, atļauju nosacījumus, veselības aizsardzības, būvniecības noteikumus un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības;
- nodrošināt ūdens kvalitātes un kvantitātes saglabāšanu savā īpašumā vai lietošanā esošajos ūdens objektos un teritorijā;
- veikt visas ar ūdens resursu lietošanu saistītās darbības tā, lai nepasliktinātu pazemes un virszemes ūdeņu stāvokli, nenodarītu kaitējumu cilvēku veselībai vai videi, arī ūdens ekosistēmām un no tām tieši atkarīgajām sauszemes ekosistēmām, kā arī neradītu apstākļus, kas veicina plūdus vai zemes izkalšanu;
- ievērot citu ūdens resursu lietotāju un ūdens objektiem piegulošās zemes īpašnieku tiesības.

#### Piezīmes:

1. Projektā paredzēts izmantot ES sertificētus materiālus.
2. Visi būvprojektā norādītie un izmantotie materiāli izvēlēti to īpašību un kvalitātes dēļ.
3. Izvēlētos un minētos materiālus iespējams aizstāt ar analogiem, citu ražotāju piedāvātiem materiāliem, kas pēc savām īpašībām un kvalitātes ir līdzvērtīgi vai augstākas kvalitātes.
4. Visus izmantojamus materiālus iestrādāt un izbūvēt saskaņā ar ražotāja izdotajiem norādījumiem.
5. Jāizmanto tikai tie būvniecības materiāli, kas parāda augstu savienojamību ar vidi un veselību saistībā ar šo materiālu ieguvu, pārstrādi, transportēšanu, izmantošanu un atkritumu apsaimniekošanu.
6. Detalizēti vides aizsardzības pasākumi tiks izstrādāti būvprojekta stadijā.

#### Izstrādāja

AR daļas vadītājs:

Elita Stepanova

Sert. Nr. 1-00440

#### Pārbaudīja

Būvprojekta vadītājs:

Aivars Rīts

Sert. Nr. 1-00731